CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD				
1	**CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14.00	$ 63,544.00	$ 889,616.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4.50	$ 31,772.00	$ 142,974.00
1.3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1.00	$ 215,600.00	$ 215,600.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 245,596.00	$ 736,788.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2.00	$ 392,000.00	$ 784,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9.00	$ 44,100.00	$ 396,900.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10.00	$ 41,160.00	$ 411,600.00
4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1.00	$ 2,156,000.00	$ 2,156,000.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80.97	$ 24,660.00	$ 1,996,720.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294.88	$ 15,093.00	$ 4,450,594.00
5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138.34	$ 12,161.00	$ 1,682,353.00

5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27.30	$ 53,900.00	$ 1,471,201.00
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16.06	$ 6,370.00	$ 102,302.00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,252.00	$ 44,504.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 220,500.00	$ 441,000.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 185,220.00	$ 370,440.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 254,800.00	$ 509,600.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 21,853.00	$ 65,559.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8.00	$ 122,500.00	$ 980,000.00
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 343,000.00	$ 343,000.00
9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 193,481.00	$ 193,481.00
10	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**				
10.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1.00	$ 637,000.00	$ 637,000.00
SUBTOTAL					**$ 19,021,232.00**
ADMINISTRACION				**17.00%**	$ 3,233,609.00
IMPREVISTOS				**1.00%**	$ 190,212.00
UTILIDAD				**5.00%**	$ 951,062.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	$ 180,702.00
TOTAL OBRA					**$ 23,576,817.00**
TOTAL PROYECTO					**$ 23,576,817.00**

DAVID FERNANDO PACHECO ATENCIA
CC. N° 1102873409 de Sincelejo
Representante Legal
HC CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S
Nit: 901.361.007- 8

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD				
1	**CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14.00	$ 64,193.00	$ 898,702.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4.50	$ 32,096.50	$ 144,434.00
1.3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1.00	$ 217,800.00	$ 217,800.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 248,102.00	$ 744,306.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2.00	$ 396,000.00	$ 792,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9.00	$ 44,550.00	$ 400,950.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10.00	$ 41,580.00	$ 415,800.00
4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1.00	$ 2,178,000.00	$ 2,178,000.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80.97	$ 24,911.00	$ 2,017,044.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294.88	$ 15,247.00	$ 4,496,005.00
5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138.34	$ 12,285.00	$ 1,699,507.00

5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27.30	$ 54,450.00	$ 1,486,213.00
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16.06	$ 6,435.00	$ 103,346.00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,479.00	$ 44,958.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 222,750.00	$ 445,500.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 187,110.00	$ 374,220.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 257,400.00	$ 514,800.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 22,076.00	$ 66,228.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8.00	$ 123,750.00	$ 990,000.00
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 346,500.00	$ 346,500.00
9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 195,456.00	$ 195,456.00
10	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**				
10.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1.00	$ 643,500.00	$ 643,500.00
SUBTOTAL					**$ 19,215,269.00**
ADMINISTRACION				**17.00%**	$ 3,266,596.00
IMPREVISTOS				**1.00%**	$ 192,153.00
UTILIDAD				**5.00%**	$ 960,763.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	$ 182,545.00
TOTAL OBRA					**$ 23,817,326.00**
TOTAL PROYECTO					**$ 23,817,326.00**

REALIZÓ:



NILSON JOSE MONTERROZA YEPEZ
C.C No 1.102.828.159 de Sincelejo
Representante Legal
GAV CONSTRUCCIONES S.A.S

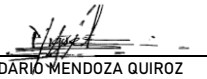
Cra 28 N°25 – 72 Barrio Fernán Fortich. San Marcos, Sucre

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD					
1	CUBIERTA				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14.00	$ 65,489.00	$ 916,846.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4.50	$ 32,744.50	$ 147,350.00
1.3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1.00	$ 222,200.00	$ 222,200.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 253,114.00	$ 759,342.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2.00	$ 404,000.00	$ 808,000.00
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9.00	$ 45,450.00	$ 409,050.00
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10.00	$ 42,420.00	$ 424,200.00
4.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1.00	$ 2,222,000.00	$ 2,222,000.00
5	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS				
5.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80.97	$ 25,415.00	$ 2,057,853.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294.88	$ 15,555.00	$ 4,586,827.00
5.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138.34	$ 12,533.00	$ 1,733,815.00

5.4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27.30	$ 55,550.00	$ 1,516,237.00
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				
6.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16.06	$ 6,565.00	$ 105,434.00
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,933.00	$ 45,866.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 227,250.00	$ 454,500.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 190,890.00	$ 381,780.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 262,600.00	$ 525,200.00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 22,522.00	$ 67,566.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8.00	$ 126,250.00	$ 1,010,000.00
9	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				
9.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 353,500.00	$ 353,500.00
9.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 199,404.00	$ 199,404.00
10	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA				
10.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1.00	$ 656,500.00	$ 656,500.00
	SUBTOTAL				$ 19,603,470.00
	ADMINISTRACION			17.00%	$ 3,332,590.00
	IMPREVISTOS			1.00%	$ 196,035.00
	UTILIDAD			5.00%	$ 980,174.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19.00%	$ 186,233.00
	TOTAL OBRA				$ 24,298,502.00
	TOTAL PROYECTO				$ 24,298,502.00



MIGUEL DARIO MENDOZA QUIROZ
C.C No. 1.104.419.308
Representante Legal
SAICO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900538927-7